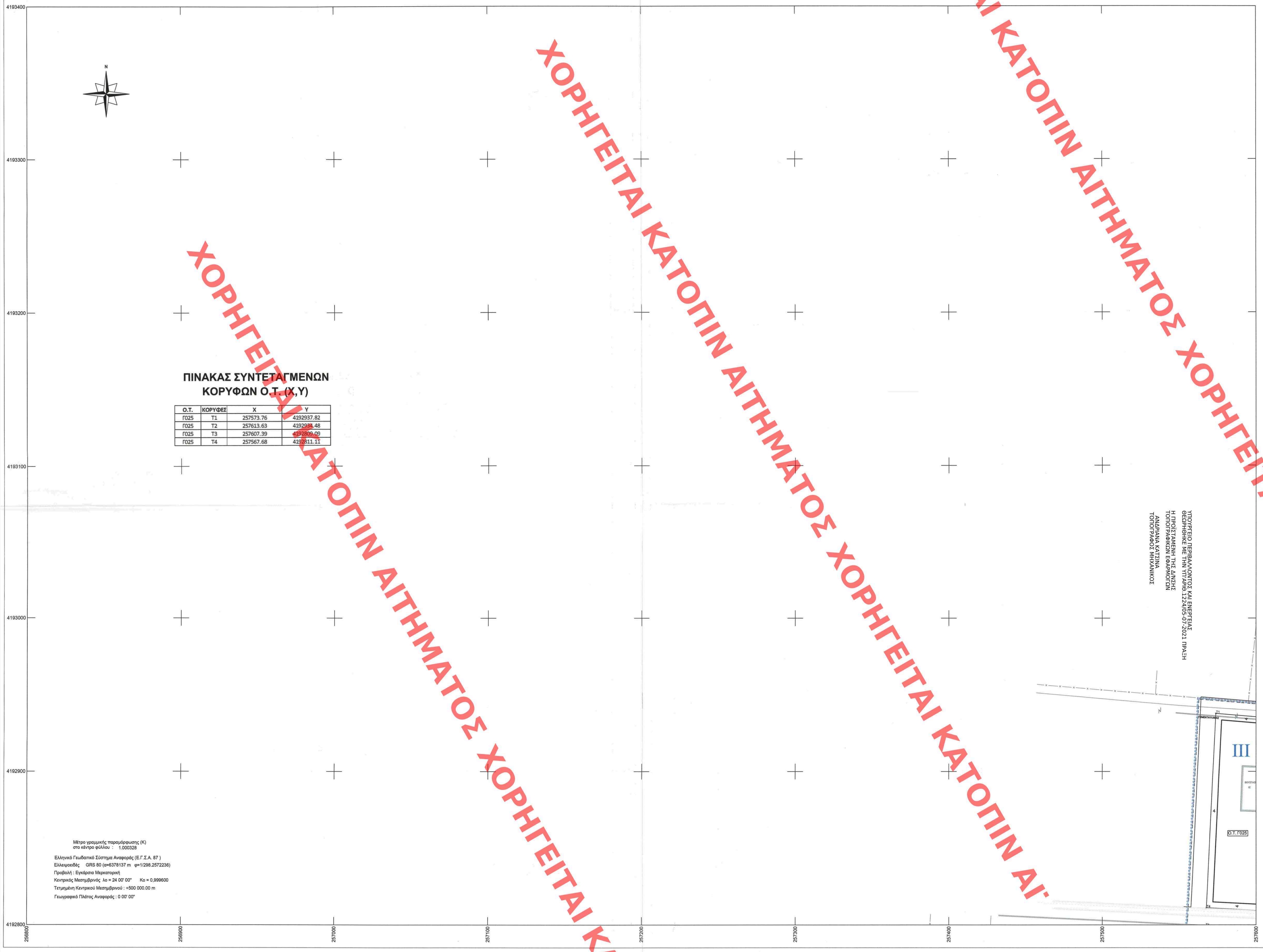


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. (Χ,Υ)

Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ
Γ025	Τ1	257573.76	4192937.82
Γ025	Τ2	257613.63	4192933.48
Γ025	Τ3	257607.39	4192899.09
Γ025	Τ4	257567.68	4192911.11

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου : 1.000328

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α. 87)
Ελλειψοειδές : GRS 80 (α=6378137 m φ=1/298.2572236)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24 00' 00" Κο = 0,999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000.00 m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0 00' 00"

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

- Ρυμοτομική γραμμή καταργούμενη
- Οικοδομική γραμμή καταργούμενη
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ Καταργούμενος πεζόδρομος
- Ρυμοτομική γραμμή ισχύουσα (Περιοχή αρχικού σχεδίου ΦΕΚ 898/1991)
- Οικοδομική γραμμή ισχύουσα (Περιοχή αρχικού σχεδίου ΦΕΚ 898/1991)
- Ρυμοτομική γραμμή ισχύουσα (Περιοχή επέκτασης ΦΕΚ 515/1999)
- Οικοδομική γραμμή ισχύουσα (Περιοχή επέκτασης ΦΕΚ 515/1999)
- Νέα ρυμοτομική γραμμή
- Νέα οικοδομική γραμμή
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ Πεζόδρομος
- Όριο Πολεοδομ. Ενότητας-Γειτονιάς
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
- Όριο Συντελεστή Δόμησης (I, Ia, II, III)
- Όριο Οικισμού
- Ο.Τ. Α10 Αρίθμηση Οικοδομικού Τετραγώνου
- Τ1 Κορυφή Οικοδομικού Τετραγώνου
- Κ Πολεοδομικό Κέντρο
- Κτίριο
- Ερείπιο
- 2Κ Χαρακτηρισμός κτισμάτων
- Κάγκελο
- Μανδρότοιχος
- Συρματόπλεγμα
- Πρανές όπως αποτυπώνεται στο υπόβαθρο του εγκεκριμένου σχεδίου και δεν αποτελεί αποτύπωση της σημερινής υφιστάμενης κατάστασης
- Κολώνα ΟΤΕ
- Κολώνα ΔΕΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΙΣ ΔΟΜΗΣΗΣ				
		Ia	I		II	III
			κατά κανόνα	κατά παρέκκλιση περ.7Β, ΠΔ/12/2985		
1.	ΜΕΓ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	1,20	1,20	1,20	0.80	0.80
2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΕΜΒΑΔΟΝ(Τ)/ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)	25 /4	200 /10	80/8	300 /12	400 /15
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	ΝΟΣ 20%	ΝΟΣ 70%	ΝΟΣ 20%	ΝΟΣ 20%	ΝΟΣ 70%
4.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΡΟΦΩΝ	3	3	3	3	3
5.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ (Μ)	12	12	12	10	10
6.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΣΔΚ ΝΟΣ				

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1) Σε περίπτωση κατασκευής στέγης, επιτρέπεται προσαύξηση ύψους κατά 2.00 μέτρα.

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 20.12.2019.....
εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ.
Σχ/σμού Υπουργείου Περιβάλλοντ.
& Ενέργειας
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
Ο ΔΗΜΟΤΙΟΣ

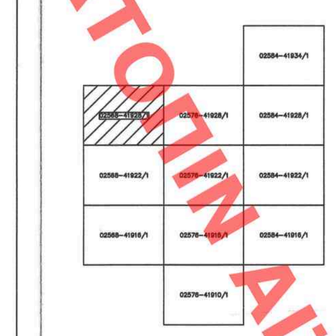
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το
ΚΕ.ΣΥ ΠΟ Θ.Α. την 27.12.2019.....
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ.
.....υπογεγραμμένη του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Χ. ΚΑΣΑΠΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι εκταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87.
2. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος κινηματικού HEPOS.
3. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνιστώσες των κορυφών.

ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΗΛΙΔΑ

ΗΛΙΔΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
με δ.τ. ΗΛΙΔΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
02568-41928/1	1/1000

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ		ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	ΟΝΟΜΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΗΛΙΔΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ με δ.τ. ΗΛΙΔΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.	ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ	ΜΑΙΟΣ 2018		
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΠΗΝΕΙΟΥ	ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ			
	ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗ			

ΜΑΙΟΣ 2018

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ :	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ :	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ :	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ :
ΗΛΙΔΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΔΡΑ: ΑΒΚ ΛΕΩΦ. 63 ΧΑΒΑΡΗ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ, Τ.Κ. 27659 ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΗΛ.: 2109319000 ΦΑΞ: 2109319100 Τ.Κ. 14234 ΤΗΛ.: 2109319100, 2750982, ΦΑΧ: 210 2774721 ΑΦΜ: 094119946 ΔΟΥ: ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΑΡ. ΓΕΜΗ.: 123628925000			

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ